

Изменение Подр. 36/2

1 страница входы, остаток на 01.11.2018

В размере 5,50 руб за 1 м<sup>2</sup> /  $S = 7634,85 \times \underline{5,50} \times 12 \text{ мес} = \underline{503900,1}$

7% = 35273,00

Итого: 545615,1

---

п 1. кровля объем 186 м<sup>2</sup> сумма 119000 ТР срок сентябрь-октябрь

п 2 Ремонт МПШ №138 2,5 м<sup>2</sup> 1500,00 ТР срок сентябрь

п 8 Ремонт сткосов сумма 88321,99

п 33 отшивка сумма 36793,11 ТР август - сентябрь

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 36/2

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» июня 2012 г. в составе: кв. 15 Мироненко Т.Г., кв.53 Тур Н.В., кв. 9Кудинова Л.В., кв. 82 Тарасова В.Н., кв. 138 Губин В., кв. 112 а Безоголазов В.А., кв. 104 Орлова А.Е., кв100 Куп С.В., кв49 Ролозинская ТК.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = -22123(окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 7634,85 х 5,50 х 12мес. = 503900,1 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 99111,00 руб.(в том числе аренда 34576)

7% на аварийные работы руб. = 35273,00 руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 545615,1 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. Каналов)	1) Ремонт 100 % 2) Демонтаж бетонных козырьков на вентканалах и монтаж новых - 8 шт. 3) ремонт мягкой кровли - примыкание к ливневке кв105	100%	119 000,00	Текущий ремонт	Доп	Март - апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ от финансирования</i>
2	<b>Межпанельные швы</b>	Ремонт МПШ-100%	100%	1500,00	Текущий ремонт	Доп	сентябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ от финансирования</i>
3	<b>КОЗЫРЬКИ</b> 1) Ремонт мягкой кровли козырька входного узла, 2) Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) 3) Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии).	Ремонт 100% - 3 шт.  Удовлетворительно	18м2	15000,00		Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ от финансирования</i>

*отказ от финансирования*

4	Ремонт входного узла	Штукатурно-малярные работы 1,2,3,4 подъезд	П1,2,3,4-4шт					Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ Д.Ф.И.</i>
5	Цоколь	Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя (230,0 м2)	230мп	130000,00		ДЮП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ Д.Ф.И.</i>
6	Отмостка	удовлетворительно						Ремонт не требуется <i>отказ Д.Ф.И.</i>
7	Окна в подъездах	Замена окон на лестничных площадках на мет/пластиковые 1,2,3,4, подъезды (32 шт.); Предмашинное отделение- 4 шт.	36шт	300000,00	Текущий ремонт		<i>Д.Ф.И. - отказ (по содержанию)</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ Д.Ф.И.</i>
8	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после замены окон)	306мп	88321,99	Текущий ремонт		<i>отказ (по содержанию)</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ Д.Ф.И.</i>
9	1) Лавочки (установка или покраска) 2) Урны	Установка лавочек (4шт) Установка урн	4шт 4шт			ДЮП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ Д.Ф.И.</i>

10	Решетки на продухах	удовлетворительно						Ремонт требуется	не
11	Газовые трубы	удовлетворительно						Окраска требуется	не
12	Балкон 1) установка экранов 2) ремонт конструктивных элементов	Восстановление балконных экранов (144 балкона)					ДОП	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	
13	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 4 контейнера + сетка для пластика	1шт				ДОП	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	
14	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений тротуара (120 п.м.), торец 4 подъезда (13м), газонов (160м)	133мп	100000,00			ДОП	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	
15	Двери выхода на крышу	удовлетворительно						Ремонт требуется	не
16	Ремонт подъездов	Штукатурно- малярные работы по ремонту подъезда с I по 9 этажи, 1,2,3,4 подъезды - 100%	4подъезда	960000,00			ДОП	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	

*отказ  
д.в.р.м.*

*на  
еще работы  
д.в.р.м.*

*отказ  
д.в.р.м.*

*отказ  
д.в.р.м.*

17	Поручни на перилах	Замена поручней на перилах лестничных маршей (200мм)	200мп			ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Ремонт не требуется <i>А.А.А.</i>
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Пп 2,3,4 с 1 по 9 эт.Упорядочение сетей с установкой кабель каналов	400мп	48000,00		ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>А.А.А.</i>
20	Замена НРСК	Удовлетворительно						Ремонт не требуется <i>А.А.А.</i>
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
22	Замена НРГВС	Требуется замена 100%	360мп	190000,00		ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>А.А.А.</i>
23	Замена НРСО	Требуется замена 100%	100%	500000,00		ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>А.А.А.</i>
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется <i>А.А.А.</i>

25	Тепловой ввод теплоизоляции	Замена теплового ввода (прямой, обратный трубопровод) — 200м Изоляция теплового ввода 100%	200мм					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>не согласована</i>
27	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно						Не требуется
28	Канализационный выпуск	Замена канализационного выпуска 2,3 подьезды (15 п.м.).	15мм	52500,00		ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>не согласована</i>
29	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП	100%	75000,00		ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных щитков (72 шт)	72шт			ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>от Д.Фили</i>
31	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД - 100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>от Д.Фили</i>

33	Опилковка деревьев	Требуется опилковка деревьев на придомовой территории	2шт	3 6 7 9 3, 11	Текущий капит	ДОП	автор, смета	По согласованию с ландшафтом смет
34	Замена ламп накалывания на светодиодные лампы	Замена ламп на накалывания светодиодные лампы: техподполья-50шт эл/штотова-1шт МО - 4шт	55шт	3850,00				Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ
35	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Не требуется
36	Уборка рамок управления	Наличие мусора	т/п	10000,00				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
37	Уборка тех.подполья	Наличие мусора						отсутствует
	Уборка кровли	Удовлетворительно		545 615, 10				Не требуется

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *А.В. Березной* *А.В.*

Член Совета МКД *А.В. Березной* *А.В.*  
 Директор ООО «УК Ворошиловский» *А.В. Березной* *А.В.*  
 Бережной А.В.

Начальник участка *А.В. Березной* *А.В.*  
 Яценко Т.Л.

Мастер участка *А.В. Березной* *А.В.*  
 Скрынникова С.Н.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *11.01* 201 *9* г.